



Grundejerforeningen Bakkehaven

Referat fra ordinær generalforsamling

Mandag den 29. april kl. 19.30 i Cafe Kignæs

12 parceller var repræsenteret.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**

Mødet blev gennemført uden dirigent.

2. **Bestyrelsens beretning**

Efter generalforsamlingen sidste år (2023) hvor Lone Gottlieb valgte at træde tilbage måtte bestyrelsen konstatere at der ikke var nogen som ville tage posten som formand. Derfor besluttede bestyrelsen at arbejde som et "forretningsudvalg"

Det betød også at tilgangen og kommunikationen i høj grad blev via vores hjemmeside GFbakkehaven. Med Karsten som webmaster kunne der stilles spørgsmål og hentes relevante informationer. Tina er stadig Vores administrator og tak for det Tina. Det er vi meget glade for.

Vilde blomsterhaver

Vi indhentede tilbud hos gartner Gottlieb. i første omgang på fællesarealet ved Gyvelkrogen/Blommehaven, overfor den gamle legeplads.

Det kostede 15.000 i anlægsudgifter, hvilket vi nok kunne leve med, men driften ville være vanding som ville koste 1500 kr. + moms pr. gang og vi skal regne med vanding hver 14. dag – i meget tørre perioder hver uge.

Det blev derfor sparket til hjørnet

Stort birketræ på fællesareal

Der fremkom ønske om at fælde et birketræ på/ved petanque banen grundet pollen. Vi kontaktede kommunen omkring dette da det jo er Deres område. Hos kommunen var der ikke ønske om at fjerne det, idet det var imod deres principper da de ønsker at bevare så meget natur og park som muligt. Altså medmindre der var nogen fare/risiko. F.eks. at det var råddent.

Whiskytønder med blomster

Disse tønder er placeret flere steder og beboere er velkomne til at beplante disse og blomsterne betaler foreningen gerne for. Det er derfor også ønskeligt at det samtidig vedligeholdes i rimelig form.

Trailer udlån og tilstand

Den udlånes jævnlige til medlemmer af grundejerforeningen. Den kan reserveres hos Lone og hentes og leveres på adressen Solbærvænget 9. Den har stadig en god stand og vedligeholdes af Per efter behov.

Høm høm spande

Disse spande har været en succes. Også selvom nogen rammer ved siden af. Nogen af dem er endda rigelig fulde når de tømmes omkring den 1. i måneden. Nogen har måttet gennem småreparationer og det kan være der skal placeres flere spande der hvor behovet er. Det er ikke en helt billig løsning men rart at man kan færdes på områderne rimelig "sikkert".

Fællesarealerne

Fodboldmål og boldbanen bliver også benyttet, til tider flittigt. Petanquebanen har en rimelig stand og benyttes også men ikke så meget at ukrudtet holdes væk. Så er det godt at der bliver luget ind i mellem. Bepantning får også ind imellem lidt styning og tilstanden er rimelig. Vi har dog et ønske om at beplantningen ikke bliver for høj og så vedligehold bliver mere besværligt.

Hjertestarter

Vi har undersøgt mulighederne for at investere i en hjertestarter, der i givet fald foreslås placeret ved børnehaven.

Det er tanken at ansøge TrygFonden. Får vi den bevilget den vej, vil den årlige driftsudgift for foreningen være ca. 3.000 kr. Dertil kommer udgifter til installation, der normalt koster 2 – 3 håndværkstimer.

Kommentarer til beretningen:

Solbærvænget 17 vil gerne have whiskytønder for enden af Solbærvænget og vil gerne passe dem. Hindbærvænget 14 vil også gerne have én på hjørnet af det lille fællesareal overfor petanquebanen – og vil gerne passe den. Det blev aftalt at Nanna og Martin fra Solbærvænget 17 bestiller samlet.

Der er blevet fjernet en bænk, hvor stierne mødes ud for petanque banen. Man kunne overveje at erstatte den med den tunge betonbænk fra det lille fællesareal.

Der var enighed om at arbejde videre med hjertestarter ved børnehaven.

Vi havde også en kort snak om de nedlagte legepladser og hvorfor – pga. Kommunens sikkerhedskrav til legeredskaber, faldunderlag mm.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023 for godkendelse

Annette gennemgik regnskabet for 2023 der endte med et overskud på ca. 8.100 kr.

Dermed er foreningens formue ca. 100.000 kr. ved udgangen af 2023.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg var:

Jens Skovmand, Hybenvej 28

Kim Andersen, Solbærvænget 15

Karsten Toft Jensen, Solbærvænget 13 – genopstiller ikke

Jens og Kim blev genvalgt, og

Nanna Csuvari Schødt, Solbærvænget 17, indtræder som nyt bestyrelsesmedlem

Maria Meggele Zopf, Blommehaven 3, indtræder som suppleant

5. Valg af revisorsuppleant

Karsten Toft Jensen, Solbærvænget 13, er ny revisorsuppleant

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

7. Fremlæggelse af budget for det kommende år

Annette gennemgik budgetforslag hvor vi regner med ca. 30.000 kr. i indtægter som sædvanligt - det vil sige uændret kontingent på 300 kr. igen i år.

Der er faste udgifter for ca. 24.000 kr. og der er afsat 10.000 kr. til vedligehold af fællesarealer, og vi ender derfor med et budgetteret underskud på ca. 4.400 kr. Men tallet er højst usikkert, da vi ikke ved endnu, hvor meget der går til vedligehold, indkøb af whiskytønder, blomster mm.

Budgettet blev vedtaget.

8. Eventuelt

Der var flere som ikke vidste at vi har en hjemmeside. Det blev foreslået at oprette en Facebook gruppe i stedet eller som supplement.

Foreningen er blevet tilmeldt Flügger Andel. Det betyder at medlemmer har mulighed for at få 20% rabat på normalprisen hos Flügger i Frederikssund. Man skal bare oplyse foreningens navn 'Bakkehaven' før betaling. Foreningen vinder også ved dette – vi får 5% bonus, hvis der samlet handles for mere end 10.000 kr. om året.

Referent:
Karsten Toft Jensen