

Referat af ordinær generalforsamling

tirsdag den 21. september kl. 19.30 i Cafe Kignæs

9 parceller var repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Mødet blev gennemført uden dirigent.

2. Formandens beretning.

Der er ikke meget at fortælle om det foregående år.

De sidste fliser er kommet på plads og whisky tønderne har været længe undervejs, men der skulle være salg af dem nu, vi forsøger.

Traileren er flittigt brugt, der er adskillige nye medlemmer der benytter sig af ordningen.

Høm-høm spandende er gået fri for hærværk, det er dejligt.

Petanque banerne bliver brugt indimellem, også dejligt.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 for godkendelse.

Regnskabet for 2020 viser samlede indtægter for ca. 30.000 kr og udgifter for ca. 44.500 og ender derfor med et underskud på 14.476 kr.

Den største enkeltpost er igen fællesområderne, hvor der i 2020 især er brugt penge på fjernelse af træer og etablering af fliser til blomsterkummer.

Underskuddet gør at foreningens formue falder fra ca. 90.000 kr. til 75.706 kr. ved udgangen af året.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Lone Gottlieb, Solbærvænget 9
- Annette Engholt Larsen, Gyvelkrogen 11

Da begge var villige til genvalg og der ikke var andre kandidater, blev de genvalgt uden afstemning.

Valg af suppleanter:

- Jens Skovmand, Hybenvej 28, var villig til at stille op som suppleant og er dermed valgt.

5. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor vælges for 2 år, og der er derfor ikke valg af revisor i 2021.

Revisor: Rene Schmidt, Urtehaven 21

Revisor suppleant: Karsten Schultz, Solbærvænget 17

6. Indkomne forslag.

Der er indkommet 2 forslag:

Forslag stillet af Urtehaven 11:

For nogle år siden blev der plantet små æbletræer på det grønne areal i Urtehaven. De er plantet helt ud til vejen og grenene stikker ud på vejbanen. Jeg har haft klippet dem ind, men har ikke forstand på udtynding. Håber i tager hånd om det.

Forslagsstiller var ikke til stede, men vi talte om det, og aftalte at bestyrelsen får en gartner til at kigge på evt. udtynding af paradisæbletræer ved 'den lille boldbane' på Urtehaven.

Forslag stillet af Urtehaven 19:

Der er i den senere tid kommet fokus på vigtigheden af hurtig førstehjælp, hvis en person rammes af hjertestop. Hurtig hjælp kommer fra nærområdet, derfor er mit forslag at grundejerforeningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig "tryghedsfondens hjerte løber app". Vi har hjertestarter ved Brugsen og i hallen vil Sogneskolen, skal det gå hurtigt kunne det være en fordel, at vi havde en hjerte starter i boligforeningen. Motivationen for at tilmelde sig, kunne være et kursus i brugen af hjerte starter, så der opnås en tryghed for den enkelte. Så hvis uheldet sker er hjælpen lige om Hjørnet.

Forslagsstiller var forhindret i at deltage, men forslaget om at tilmelde sig Tryghedsfondens Hjerteløber app er hermed viderebragt.

Før mødet har vi talt om hjertestartere i bestyrelsen og undersøgt muligheder og regler i forbindelse med etablering en smule;

2 gange årligt kan man søge om at få tildelt en gratis hjertestarter fra Trygfonden.dk

Det kræver at man placerer hjertestarteren offentligt tilgængeligt – det vil i praksis sige udendørs.

Der skal etableres et til hjertestarterskabet, bl.a til opvarmning om vinteren.

Derudover er der en årlig eludgift er ca. 500 kr.

Økonomien i etablering af en hjertestarter kunne Grundejerforeningen godt påtage sig, men der er også et krav om dagligt tilsyn, for at sikre at den altid er funktionsdygtig, og det ansvar ønsker bestyrelsen ikke at forpligte sig til.

I øvrigt synes vi, at der i forvejen er en ret god 'dækning' lige rundt om vores forening, hvor der findes hjertestartere ved;

- Superbrugsen,
- Brandstationen,
- Skorstensfejeren på gården på hjørnet af Møllevej og Duemosevej
- Fyrreparken 34 (AB-Fyrreparken)
- Fyrrevænget 8 (Andelsboligforeningen Fyrrevænget)

Derfor er bestyrelsens indstilling at vi ikke opstiller 'vores egen' hjertestarter, men opfordrer til at alle går en tur i området og gør sig bekendt med, hvor de nuværende er placeret, så man let kan finde dem, hvis der en dag bliver behov for hurtig hjælp. På hjemmesiden vil vi også linke til det kort med hjertestartere der findes på Hjertestarter.dk.

Der var opbakning til bestyrelsens indstilling.

7. Kassererens fremlæggelse af budget for det kommende år

Det meste af året er jo allerede gået, og der er ingen planer om større arbejder med fællesarealerne i år. På grund af den sene generalforsamling er der allerede udsendt opkrævning med uændret kontingent for 2021 på 300 kr. husstand.

Budgettet balancerer med samlede indtægter og udgifter på ca. 31.000 kr. og dermed et forventet resultat på et rundt 0.

Budgettet blev godkendt uden afstemning.

8. Eventuelt

Der blev talt om evt. fældning af det store Birketræ på fællesarealet ved petanquebanen. Det skygger for naboerne og der er allergi gener i pollen sæsonen. Bestyrelsen har lovet at undersøge hos kommunen om det er ok at fælde det, og om kommunen evt. vil sørge for fældning?

Kommunens 'Tip kommunen' link blev nævnt. Vi lægger linket på hjemmesiden.

Petanquebanen ser ikke altid så pæn ud. Vi får fat i havemanden, og får ham til at luge en gang mere i år, og prøvet at være bedre til at kontakte ham næste år, når vi ser, der er behov for en kærlig hånd. Når vi har petanquebanen, skal den også holdes vedlige.

For referatet:
Karsten Toft Jensen