

**Vedtægter
for
Grundejerforeningen Bakkehaven**

§ 1

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN BAKKEHAVEN, dens hjemsted er Jægerspris, Frederikssund Kommune.

§ 2

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i alle spørgsmål af fælles interesse for bebyggelsen, herunder at sikre området det bedst mulige miljø. Foreningen repræsenterer grundejerne ved forhandlinger med myndigheder såsom kommunen.

§ 3

Medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere af matrikelnumrene 7bf - 7fi inklusive alle af Neder-Dråby by, Dråby sogn. Medlemskabet indtræffer ved underskrift af skøde eller af enhver anden form for adkomsterhvervelse af en af de førnævnte parceller. Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen. Erlagt indskud kan ikke fordres tilbagebetalt.

§ 4

Hvert medlem er underkastet foreningens vedtægter, således som disse nu eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændret. Dog kan der ingensinde ved nogen vedtægtsbestemmelse pålægges det enkelte medlem byggepligt eller solidarisk ansvar.

§ 5

Foreningens anliggender varetages af bestyrelsen og generalforsamlingen.

§ 6

Generalforsamlingen er, inden for de ved vedtægterne fastsatte grænser, den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og fattet beslutning ved simpel stemmeflerhed, for såvidt ikke andet er bestemt.

§ 7

Generalforsamlingen afholdes hvert år i april måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år for godkendelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
5. Valg af revisor og suppleant.
6. Indkomne forslag
7. Kassererens fremlæggelse af budget for det kommende år og fastlæggelse af kontingent.
8. Eventuelt.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være indgivet til bestyrelsen senest 3 uger før generalforsamlingen.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling afholdes på foranledning af bestyrelsen, eller hvis mindst 25 medlemmer til bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Denne skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

§ 9

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Dagsorden udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

§ 10

Stemmeret ved generalforsamlingen har medlemmerne, idet hver parcel har een stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt, idet en skriftlig fuldmagt skal afleveres til dirigenten før stemmeafgivelse. Intet medlem kan dog have mere end een fuldmagt. Dirigenten skal, når mindst 1/3 af de fremmødte medlemmer kræver det, lade foretage skriftlig afstemning.

Beslutninger vedrørende ændring(er) af foreningens vedtægter eller foreningens opløsning kan på generalforsamlingen kun ske ved en vedtagelse med 3/4 majoritet af samtlige medlemmer.

Er der ikke på generalforsamlingen mødt det fornødne antal stemmeberettigede, men forslaget dog opnår den nævnte majoritet af de afgivne stemmer, indvarsles i løbet af 14

dage til en ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når halvdelen af de mødte stemmer derfor.

§ 11

Generalforsamlingens beslutninger indføres i et beslutningsreferat, der udleveres til medlemmerne ved henvendelse til bestyrelsen.

§ 12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år, således at 2 medlemmer afgår i ulige år og 3 medlemmer i lige år.

Generalforsamlingen vælger desuden op til 2 suppleanter til bestyrelsen.

Generalforsamlingen vælger en revisor der fungerer i 2 år, og en suppleant.

Genvalg af bestyrelsen og revisor kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer efter hver generalforsamling.

Såfremt det ikke er muligt at vælge en kasserer blandt bestyrelsens medlemmer, kan bestyrelsen vælge at indhente ekstern regnskabsassistance.

Bestyrelsen er ulønnet, men direkte udlæg refunderes efter regning.

§ 13

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Efter hvert bestyrelsesmøde udsendes et beslutningsreferat til alle bestyrelsesmedlemmer.

§ 14

Ved behandling på bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger af spørgsmål, der alene angår eet medlem, har den pågældende ingen stemmeret; heller ikke ved fuldmagt.

§ 15

Revisor har ret til enhver tid til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

§ 16

Foreningens regnskabsår er 1. januar - 31. december, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse til 31. december 1977.

§ 17

Kontingentet for indeværende år besluttet af generalforsamlingen. Opkrævning udsendes af kassereren, med mulighed for tilmelding til BetalingsService.

§ 18

Bestyrelsen kan foreslå ordensregler for grundejerforeningen. Ordensregler eller ændringer til vedtagne ordensregler skal vedtages på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med almindeligt stemmeflertal.

Vedtaget med sidste ændringer på ordinær generalforsamling den 23. april 2001 samt på ekstraordinær generalforsamling 3. maj 2001.

Vedtægter ændret på generalforsamling den 28 april 2005. § 9.

Vedtægter ændret på ekstraordinær generalforsamling den 31. maj 2007.

Vedtægter ændret på ordinær generalforsamling den 25. april 2016 og ekstraordinær generalforsamling samme aften (§11, 12, 13 og 17).

Vedtægter ændret på ordinær generalforsamling den 16. juni 2020 og ekstraordinær generalforsamling samme aften (§12).