



GRUNDEJERFORENINGEN BAKKEHAVEN

Jægerspris, den 15. marts 2016.

Referat - Ordinær generalforsamling

Mandag den 25. april 2016 kl. 19.30 i JAS, Møllevej 4

5 matrikler ud over bestyrelsen repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Per Gottlieb, som blev valgt uden modkandidater.

2. Formandens beretning

Efter at vores petanquebane var blevet renoveret i foråret 2015, havde vi genindvielse af denne. Der mødte ca. 30 medlemmer op, samt lidt tilskuere. Tinas ægtefælle, Peter, havde lavet en meget flot turneringsplan. Humøret var højt hos deltagerne, der blev kæmpet bravt, og vinderholdet fik præmie med hjem.

Traileren er stadig meget populær, den er ude ofte. De medlemmer der låner traileren, er meget tilfredse med ordningen.

Det var ordene fra formanden.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som er taget til efterretning.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2015

Regnskabet for 2015 viser et underskud på 16.500 kr. som primært skyldes en engangsudgift på ca. 31.000 kr. til renovering af petanquebanen. Underskuddet er dækket af foreningens formue, som herafter er på ca. 65.000 kr.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var:

Tina Frederiksen, Solbærvænget 7,
Karsten Toft Jensen, Solbærvænget 13,
Kim Andersen, Solbærvænget 15,

Alle blev genvalgt uden afstemning.

Suppleant:

Anette Engholt Larsen, Gyvelkrogen 11,
blev uden afstemning valgt som suppleant.

5. Valg af revisor

Rene Schmidt blev genvalgt uden afstemning.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til mindre ændringer i foreningens vedtægter, for at gøre dem lidt mere tidssvarende, blev kort gennemgået.

Ændringerne blev vedtaget enstemmigt, men på grund af for lille fremmøde, kan vedtægterne kun vedtages endeligt efter afholdelse af ekstraordinær generalforsamling (fremgår af bagsiden).

7. Kassererens fremlæggelse af budget for det kommende år og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet for 2016 viser kontingent indtæger på ca. 30.000 med et uændret kontingent på 300 kr. Udgifter på ca. 17.500 – primært til vedligehold af fællesområder og trailer. Budgetteret overskud er dermed på ca. 12.500 kr.

Budgettet gav anledning til et par kommentarer:

- Der blev spurgt om Foreningen vil indkøbe kvalitets pavillon/festtelt primært til udlån til vejfester, og også private fester, når det er ledigt. Der var enighed om at idéen er god, men opbevaring af teltet bliver en udfordring. Hvis der er én af foreningens medlemmer, som har plads til at opbevare sådan et telt, vil vi gerne arbejde videre med idéen.
- Hundelorte på fællesarealer og ved stier blev igen bragt op, og der blev spurgt om vi ikke kan gøre noget, fx indkøb af skilte til opsætning ved indgangene til vores område. Der var forskellige andre idéer fx indkøb af 'hømmer' affaldsspande til opsætning ved fællesarealer og stier. Bestyrelsen lovede at kontakte kommune for at høre hvad den kan hjælpe med. Hvis svaret er negativt, kigger vi på andre muligheder - fx indkøb af skilte og/eller affaldsspande. Hvis vi selv skal opsætte affaldsspande, kan vi blive nødt at lave aftale med havemand om regelmæssig tømning.

Budget og uændret kontingent blev godkendt med disse kommentarer.

8. Eventuelt

Der blev spurgt om ikke det er muligt at genetablere små legepladser for mindre børn. Det er bestyrelsen ikke indstillet på, af flere grunde;

- Der var ingen reaktioner, da vi spurgte, før vi nedlagde de gamle.
- Det meget dyrt at etablere legepladser med faldunderlag som opfylder sikkerhedskravene
- Vi påtager os et stort (erstatnings)ansvar hvis legepladserne ikke overholder alle sikkerhedsmæssige forskrifter, og der sker en ulykke.

Vi opfordrer til at man i stedet benytter legepladsen ved børnehaven.

Der blev spurgt til vejbelysning, som slukker meget tidligt. Vi er faktisk i tvivl, om kommune har tændt belysningen her på det sidste. Vi opfordrer til, at man skriver til kommunen og efterspørger belysning på veje og stier om natten, hvis det stadig mangler. Jo flere jo bedre. Det er kun i 'den gamle' Jægerspris kommune, at gadebelysning slukkes om natten.

Der var også spørgsmål om tyverier i området – vi kender ikke status, men opfordrer til nabohjælp. Det hjælper!

Opgravning omkring kloakker på ved Blommehaven skyldes rotter! Pas på med fodring af fugle på jorden, det tiltrækker dem.

Referent:
Karsten Toft Jensen
25.04.2016

Mandag den 25. april 2016 kl. 20.30 i JAS, Møllevej

Eneste punkt på dagsordenen var:

1. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer (som vedtaget på den ordinære generalforsamling tidligere samme aften):

§11 – foreslås ændret fra:

Generalforsamlingens beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, formanden og sekretæren.

§11 – foreslås ændret til:

Generalforsamlingens beslutninger indføres i et beslutningsreferat, der udleveres til medlemmerne ved henvendelse til bestyrelsen.

§12 – foreslås ændret fra:

Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og 3 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år. Bestyrelsen vælger af sin midte formand, næstformand og kasserer efter hver generalforsamling. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år, således at 2 medlemmer afgår i ulige år og 3 medlemmer i lige år. Generalforsamlingen vælger desuden 2 suppleanter til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger en revisor, der fungerer i 2 år, og en suppleant. Genvalg af bestyrelsen og revisor kan finde sted. Bestyrelsen er ulønnet, men direkte udlæg refunderes efter regning.

§12 – foreslås ændret til:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år, således at 2 medlemmer afgår i ulige år og 3 medlemmer i lige år. Generalforsamlingen vælger desuden op til 2 suppleanter til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger en revisor der fungerer i 2 år, og en suppleant. Genvalg af bestyrelsen og revisor kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer efter hver generalforsamling. Bestyrelsen er ulønnet, men direkte udlæg refunderes efter regning.

§13 – foreslås ændret fra:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller næstformanden er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres en beslutningsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§13 – foreslås ændret til:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Efter hvert bestyrelsesmøde udsendes et beslutningsreferat til alle bestyrelsesmedlemmer.

§17 – foreslås ændret fra:

Kontingentet for efterfølgende år fastlægges ved generalforsamlingen, og betales via Jægerspris Kommune, sammen med ejendomsskatterne.

§17 – foreslås ændret til:

Kontingentet for indeværende år besluttet af generalforsamlingen. Opkrævning udsendes af kassereren, med mulighed for tilmelding til BetalingsService.

Alle 4 paragraffer blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte medlemmer på den ekstraordinære generalforsamling.

De opdaterede vedtægter udsendes til alle medlemmer sammen med referat fra ordinær og ekstra ordinær generalforsamling. Hvis nogen ønsker vedtægterne i elektronisk form, kan de rekvireres pr. mail ved henvendelse til bestyrelsen.

Referent:

Karsten Toft Jensen

25.04.2016